





































NIEUW-VENNEP,

Siciliano 36

Uitgebouwde gezinswoning met vier slaapkamers in Getsewoud-Noord!

Op zoek naar een fijne gezinswoning met volop ruimte, een lichte woonkamer en een heerlijke tuin? Deze uitgebouwde woning in Getsewoud-Noord beschikt over vier slaapkamers, een ruime keuken en een lichte, woonkamer met lichtkoepel. De diepe achtertuin op het noordoosten maakt het geheel compleet.

Ook de ligging is ideaal voor gezinnen. In de kindvriendelijke wijk vindt u diverse speeltuinen en een skatepark op loopafstand. Scholen en winkelcentrum Getsewoud liggen op korte fietsafstand. Ook diverse sportfaciliteiten, waaronder een zwembad, hockey-, voetbal- en tennisverenigingen, zijn in de buurt te vinden. De halte van de Zuidtangent en diverse uitvalswegen zorgen bovendien voor goede verbindingen met de omgeving. Parkeergelegenheid is volop aanwezig.

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.

Aangrenzend aan de keuken is er volop ruimte voor een grote eettafel. De tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor extra leefruimte. Dankzij de lichtkoepel valt er bovendien prettig daglicht naar binnen. Aan de achtergevel is een elektrisch zonnescherm bevestigd.

De diepe achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating en vaste plantenbakken met beplanting. Achter in de tuin staat een ruime berging, voorzien van elektra. Via de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en beschikt over een douchecabine, toilet en wastafel.

De slaapkamers zijn verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning. Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer. Aan de achterzijde bevinden zich de twee overige kamers, waarvan één een ruime slaapkamer en de andere zich uitstekend leent als kinder- of werkkamer.

Tweede verdieping:

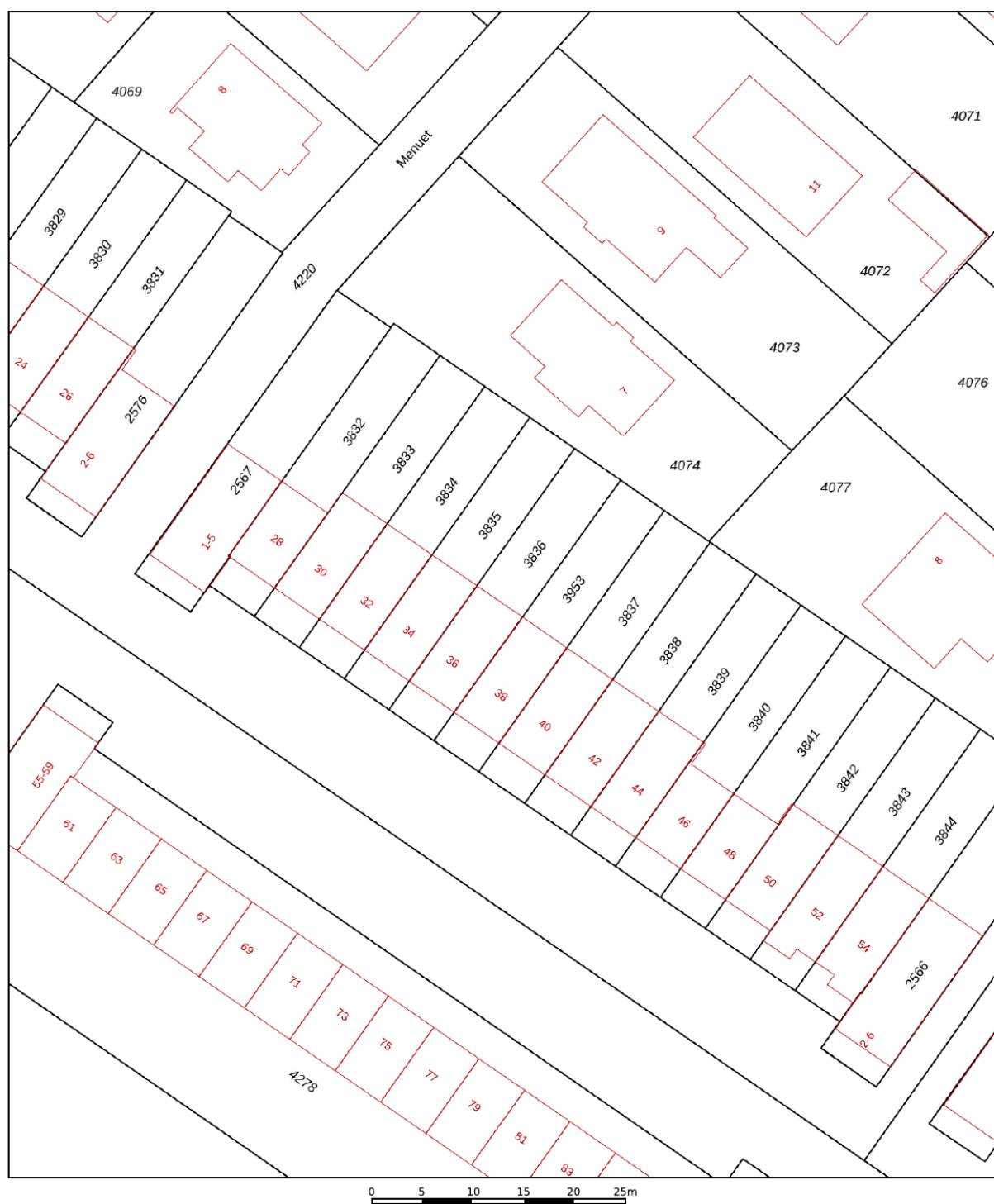
De tweede verdieping biedt plaats aan de vierde slaapkamer. Dankzij de twee dakkapellen is dit een ruime en lichte kamer, die bovendien is voorzien van airconditioning. Alle slaapkamers beschikken over rolluiken.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate ruimte met de opstelplaats van de cv-installatie (2023) en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Energietabel A
- Kozijnen 2 jaar geleden geschilderd

Vraagprijs € 595.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandkasten hal	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet kast			X
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Lichtsnoer		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2006
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	454 m ³
Perceeloppervlakte	172 m ²
Woonoppervlakte	128

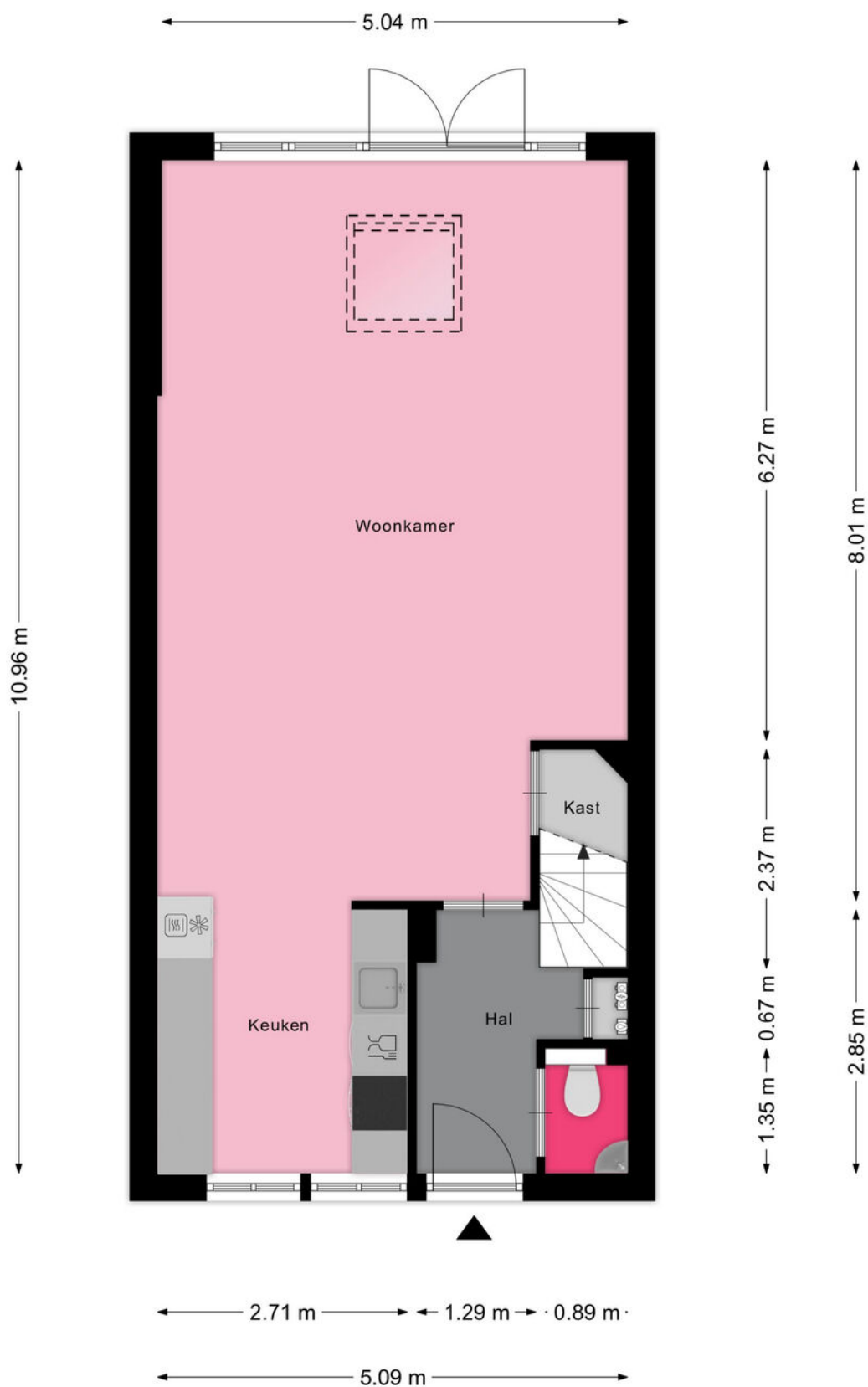
Details

Ligging object	in woonwijk
Energie label	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, glasvezel kabel, zonnepanelen
Verwarming	c.v.-ketel 2023
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel

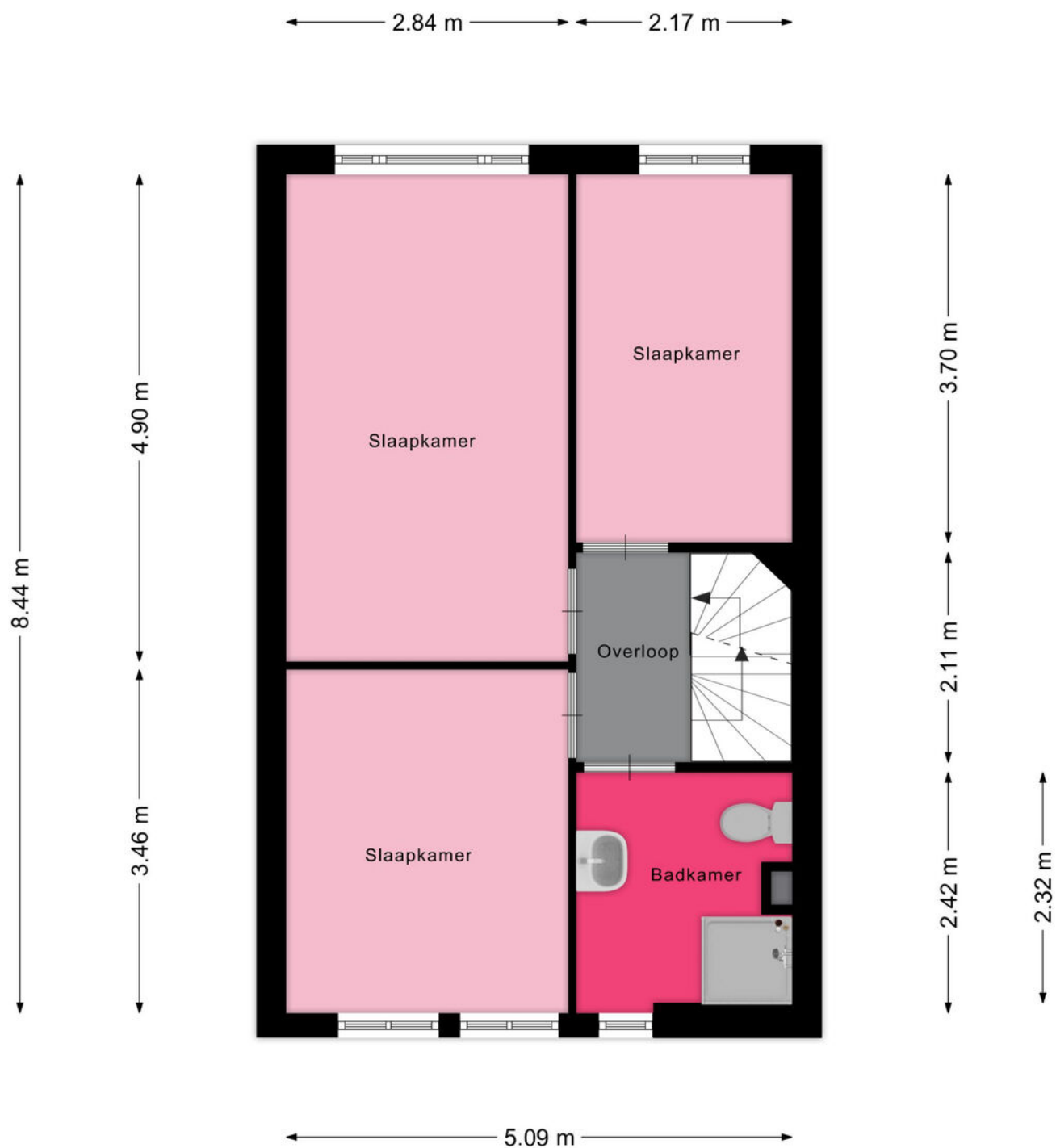
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordoost, maar diep waardoor veel zon

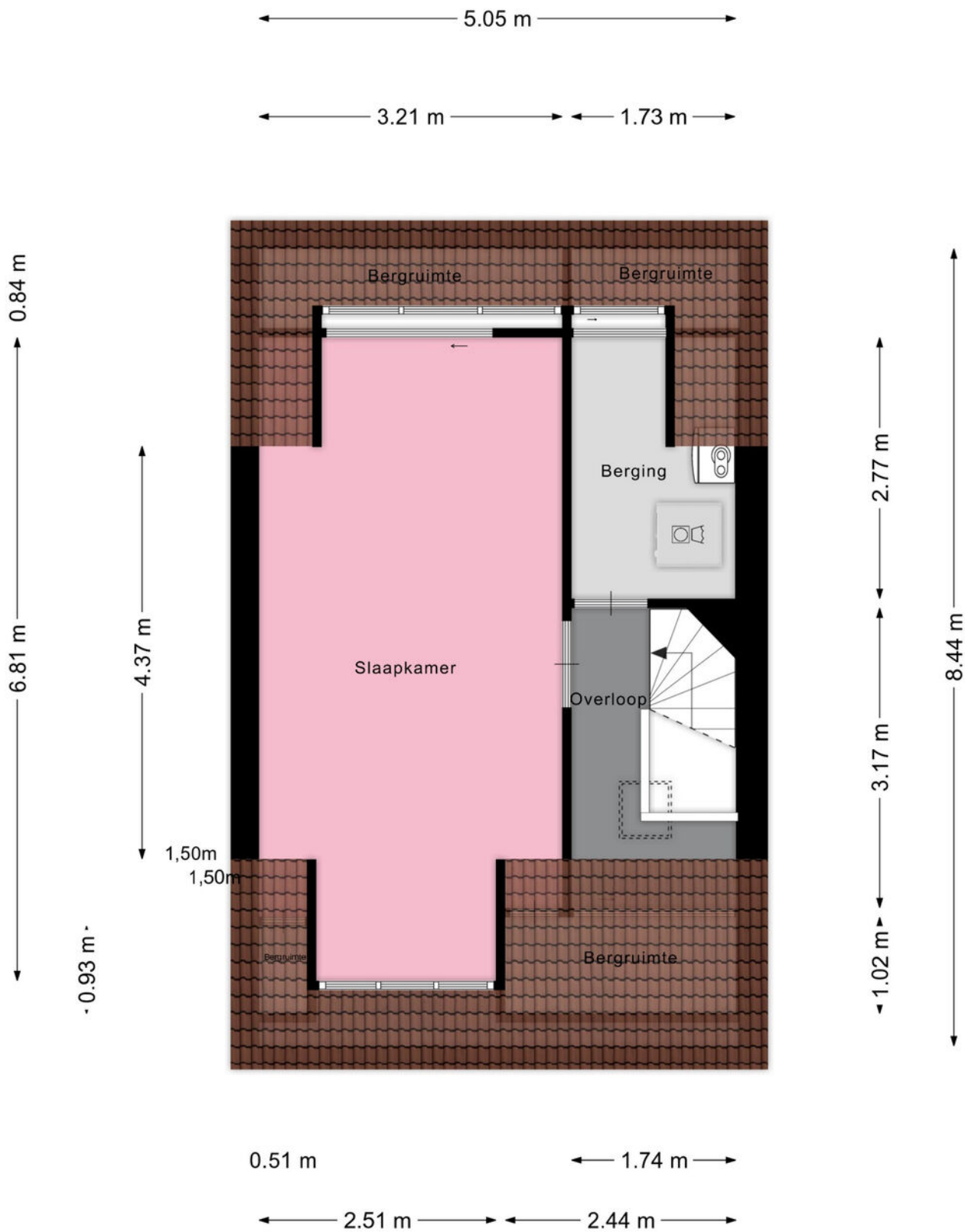




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



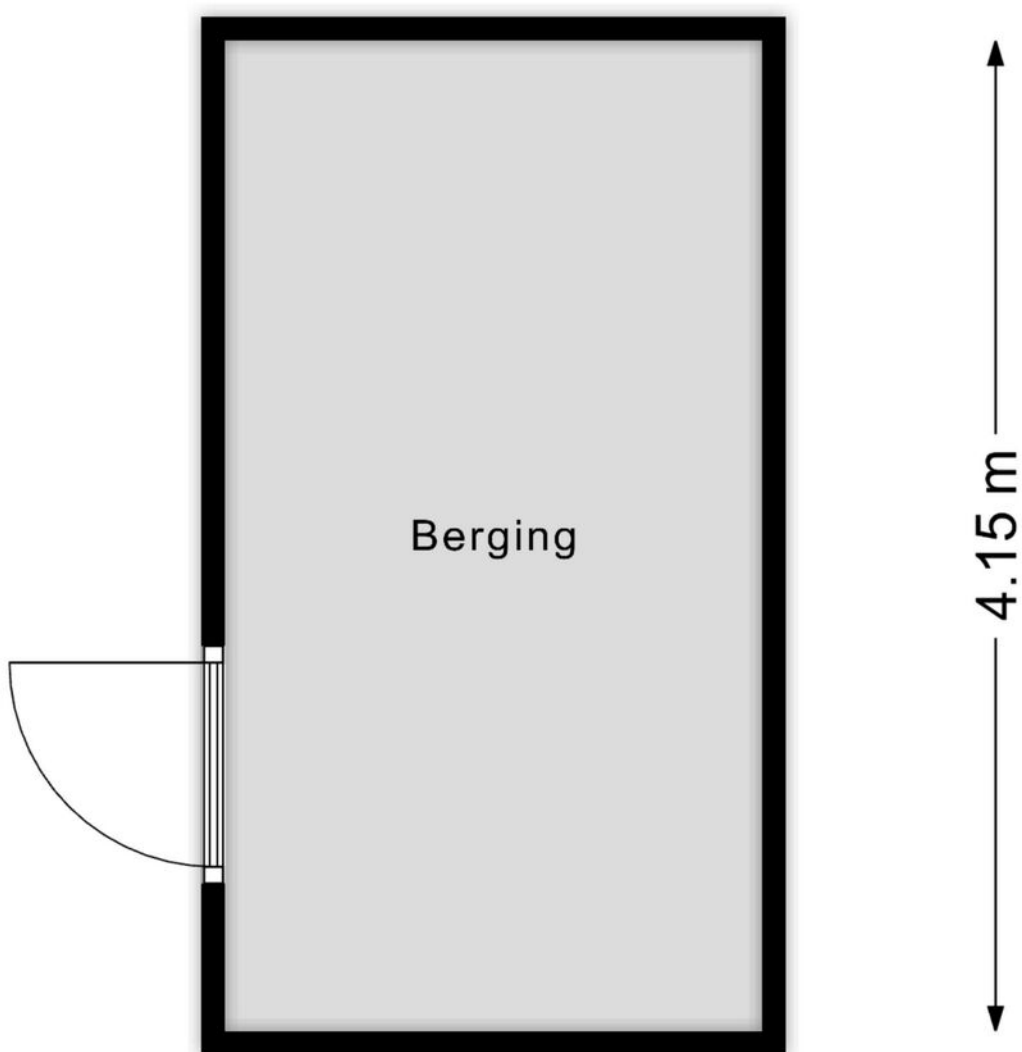
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



← 2.25 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl